



## **HOTĂRÂREA nr. 58 din 20.03.2023**

### **privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 martie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 8930 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 8931 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 135943 din 29.11.2022 pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 20.03.2023

Președinte de ședință,

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023

“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00	
3.1.1	Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00	
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5,500.00	1,045.00	6,545.00	
3.1.1.2	Studiu Topografic	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00	
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.5	Proiectare	1,106,800.00	210,292.00	1,317,092.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	826,800.00	157,092.00	983,892.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00	



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.8	Asistenta tehnica	121,843.44	23,150.25	144,993.70	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,691.29	8,681.35	54,372.64	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.2% din C+M)	30,460.86	5,787.56	36,248.42	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.1% din C+M)	15,230.43	2,893.78	18,124.21	
3.8.2	Dirigentie de santier (0.5% din C+M)	76,152.15	14,468.91	90,621.06	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,356,643.44</b>	<b>257,762.25</b>	<b>1,614,405.70</b>	

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,064,798.55	2,672,311.72	16,737,110.28
4.1.1	1 Arhitectura	12,229,646.88	2,323,632.91	14,553,279.79
	1 Deviz 1	12,229,646.88	2,323,632.91	14,553,279.79
4.1.2	2 Instalatii Electrice	1,064,189.90	202,196.08	1,266,385.98
	1 Instalatii Electrice	1,064,189.90	202,196.08	1,266,385.98
4.1.3	3 Instalatii Sanitare	13,561.60	2,576.70	16,138.31
	1 Instalatii Sanitare	13,561.60	2,576.70	16,138.31
4.1.4	4 Instalatii Termice	267,378.03	50,801.83	318,179.85
	1 Instalatii Termice	267,378.03	50,801.83	318,179.85
4.1.5	5 Instalatii HVAC	490,022.14	93,104.21	583,126.35
	1 HVAC	490,022.14	93,104.21	583,126.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,140,060.95	216,611.58	1,356,672.53
4.2.1	6 Montaj Echipamente	1,140,060.95	216,611.58	1,356,672.53
	1 Montaj echipamente electrice	222,515.31	42,277.91	264,793.22
	2 Montaj echipamente sanitare	88,989.94	16,908.09	105,898.03
	3 Montaj echipamente termice	320,511.57	60,897.20	381,408.76
	4 Montaj echipamente HVAC	508,044.14	96,528.39	604,572.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,705,600.00	1,274,064.00	7,979,664.00
4.3.1	2 Instalatii Electrice	1,421,000.00	269,990.00	1,690,990.00
	01 TRANSFORMATOR IN ANVELOPA P.T. A.B 1000KVA 20/4VA	735,000.00	139,650.00	874,650.00
	02 SISTEM COMPLET PANOURI FOTOVOLTAIC (PANOURI FV, INVERTOARE, STRUCTURA montaj, CABLURI ALIMENTARE) 140KW	686,000.00	130,340.00	816,340.00
4.3.2	3 Instalatii Sanitare	167,600.00	31,844.00	199,444.00
	01 PANOURI TUBURI VIDATE(30 tuburi/PANOU)	117,600.00	22,344.00	139,944.00
	02 BOLIER TAMPON ACM 2000 L CU 2 SERPENTINE	50,000.00	9,500.00	59,500.00





Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3.3	4 Instalatii Termice	1,517,000.00	288,230.00	1,805,230.00
	01 POMPE CALDURA	1,323,000.00	251,370.00	1,574,370.00
	02 PUFFER 2000 L	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	03 SISTEM AUTOMATIZARE CU TABLOU GENERAL ALIMENTARE	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	04 VAS EXPANSIUNE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	05 POMPE RECIRCULARE CU TURATIE VARIABILA	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.4	5 Instalatii HVAC	3,600,000.00	684,000.00	4,284,000.00
	01 CTA	3,600,000.00	684,000.00	4,284,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21,910,459.50</b>	<b>4,162,987.31</b>	<b>26,073,446.81</b>

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,570.73	4,858.44	30,429.17
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	25,570.73	4,858.44	30,429.17
5.1.1.1	7 ORGANIZARE DE ȘANTIER	25,570.73	4,858.44	30,429.17
	01 Organizare de santier	25,570.73	4,858.44	30,429.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	217,534.73	0.00	217,534.73
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	76,152.15	0.00	76,152.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,230.43	0.00	15,230.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,152.15	0.00	76,152.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	50,000.00	0.00	50,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (5.0% din C+M)	761,521.51	144,689.09	906,210.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,007,626.98</b>	<b>150,117.53</b>	<b>1,157,744.50</b>

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG</b>	<b>24,274,729.92</b>	<b>4,570,867.09</b>	<b>28,845,597.01</b>
--	----------------------	---------------------	----------------------



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>15,230,430.23</b>	<b>2,893,781.74</b>	<b>18,124,211.98</b>



Sef proiect

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

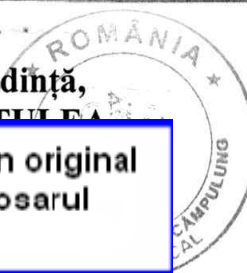


Administrator

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Președinte de ședință,  
Constantin TUDUȚU

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.





**Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023**

**“Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”**

**- INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI -**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	<b>24,274,729.92</b>	<b>4,570,867.09</b>	<b>28,845,597.01</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>15,230,430.23</b>	<b>2,893,781.74</b>	<b>18,124,211.98</b>

- durata de realizare: 28 luni

- alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1.1.1 Tabel Indicatori fizici

Indicator	Valoare
Regimul de înălțime al clădirii	D+P+5E
Suprafața construită (la sol)	2287.00 m <sup>2</sup>
Suprafața desfasurata a spitalului	11124.00 m <sup>2</sup>
Locuri de parcare	50

Președinte de ședință,

Constantin TURBULEA

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

